

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal** (székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24., adószáma: 15598347-2-41, törzsszám: 598349000; Pénzforgalmi számla száma: Magyar Államkincstár 10032000-00289782-00000000, képviseli: Fekete László elnökhelyettes), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Há-Therm Szolgáltató és Karbantartó Bt.** (székhely: 1188 Budapest, Zrínyi u. 61.; cégjegyzékszám: 01-06-511937; adószám: 29050437-2-43; számlavezető bank, bankszámlaszám: 11718000-20396251-00000000; képviseli: Hári István ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az alúírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2014. április 25. napján eljárást megindító felhívást küldött meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. §-ra hivatkozással „*Épületgépészeti és általános épület karbantartás a NÉBIH telephelyein*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegeztést 2014. május 21. napján küldte meg, amely értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.

1. A szerződés tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

- 1.1. Vállalkozó, a közbeszerzési kiírás és az ajánlatában foglaltak alapján vállalja a „*Épületgépészeti és általános épület karbantartás a NÉBIH telephelyein*” keretében megvalósuló rendszeres és egyedi megrendelésben megjelölt karbantartási feladatok elvégzését.
- 1.2. Ha a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó projektársaságot hoz létre, a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik. Ebben az esetben az ajánlatban megjelölt alvállalkozók a projektársasággal kötelesek a Szerződés teljesítéséhez szükséges szerződést (szerződéseket) megkötöni.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 1.4. A teljesítés helye rendszeres karbantartási feladatok esetén:
 - 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.
 - 1024 Budapest, Kiszókus u. 15/a.
 - 1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 4.
 - 1118 Budapest, Budaörsi út 141-145.
 - 1095 Budapest, Mester u. 81.
 - 1149 Budapest, Tábornok u. 2. B épület
 - 1023 Budapest, Frankel Leó u. 42.

2. Teljesítési időszak

Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra, a szerződés aláírásától számított 24 hónapos időszakra kötik.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót havonta **nettó 790.000,- Ft + ÁFA** összegű vállalkozási díj illeti meg az 1.4. pontban megjelölt budapesti telephelyek rendszeres épületgépészeti és általános épület karbantartási feladatainak ellátásáért. Az egyedi megrendelésben megjelölt feladatok (havi átalánydíjas feladatokat meghaladó karbantartási feladatok) elszámolása az egyes munkanemekre vonatkozóan az alábbi óradíjakkal történik:
- Épületgépészeti, a fűtésrendszerhez kapcsolódó feladatok: **nettó 2.200,- Ft + ÁFA / munkaóra;**
 - Épületgépészeti, a vízellátó, hideg-meleg vizes hálózathoz kapcsolódó feladatok: **nettó 1.900,- Ft + ÁFA/ munkaóra;**
 - Épületgépészeti, klíma rendszerekhez kapcsolódó feladatok: **nettó 2.800,- Ft + ÁFA/ munkaóra;**
 - Elektromos, erősáramú rendszerekhez kapcsolódó feladatok: **nettó 2.200,- Ft + ÁFA/ munkaóra.**
 - Asztalos ipari munkákhoz tartozó feladatok: **nettó 1.900,- Ft + ÁFA/ munkaóra.**
 - egyéb építőipari munkákhoz tartozó feladatok: **nettó 2.100,- Ft + ÁFA/ munkaóra.**
- 3.2. A vállalkozói díj a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerült minden egyéb költséget és mellékköltséget (pl.: biztosítás, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, ellenőrzés, az előre nem látható események költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.3. Vállalkozó a rendszeres karbantartásról havonta jogosult számlát kiállítani.
- 3.4. Az egyedi megrendelések esetében Vállalkozó megrendelésenként jogosult számlát kiállítani, a feladatra igénybevett munkaórák elszámolása alapján, a Megrendelő általi szakmai teljesítésigazolás kiadását követően.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti rendszeres karbantartási feladatokról Vállalkozó munkanaplót vezet, amelynek tárgyhavi teljesítését Megrendelő az azt követő hónap 5. napjáig igazolja. Az egyedi megrendelésekben meghatározott feladatok teljesítéséről a Megrendelő az átvételtől számított 5 napon belül teljesítésigazolási jegyzőkönyvben nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait a Vállalkozóval. A Megrendelő képviseletében a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítására Dékány Ferenc, illetve Polyóka Mihály igazgatóhelyettes jogosult.
- 3.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjról a rendszeres karbantartási feladatok esetében a munkanapló igazolását, az egyedi megrendelésben meghatározott feladat esetében a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően állíthat ki számlát.
- 3.7. A számla teljesítésigazolására Dékány Ferenc, illetve Polyóka Mihály igazgatóhelyettes jogosult.
- 3.8. Megrendelő a havi, valamint az egyedi megrendelés teljesítéséért járó vállalkozói díjat az arról kiállított számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdés figyelembe vételével.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ára figyelemmel járnak el.

- 3.10. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:48 § (1) bekezdésben szabályozottak szerint késedelmi kamatra jogosult.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 4.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.
- 4.3. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Jogosan igénybevett alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó a karbantartást a Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen köteles végezni.
- 5.2. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.3. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.5. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a munkaterületet és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.7. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár

lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

6. A feladat megkezdése, a szolgáltatás átvétele

- 6.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a rendszeres karbantartási feladatok ellátásához szükséges információkat.
- 6.2. Megrendelő az opcionális feladatok esetében egyedi megrendelőben határozza meg az adott munkálatok teljesítésének helyét, kezdési és teljesítési idejét, illetve annak munkanemeit és mennyiségét. Az egyedi megrendelőt Megrendelő elektronikus úton, igazolható módon köteles Vállalkozó számára megküldeni, aki erről visszaigazolást köteles adni. Amennyiben a megrendelésre kerülő feladat sürgősségi feladatellátást igényel, a szükséges információkat a Felek telefonon vagy személyesen is egyeztetethetik. Ebben az esetben a feladat befejezését követően Felek írásban rögzítik az elvégzett munka adatait.
- 6.3. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.4. A karbantartási munkák befejezéséről a Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a Szerződés tárgya szerinti szolgáltatás maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 6.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet úgy, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a Szerződés megszűnése

- 7.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a Szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke az állandó havi vállalkozási díj nettó értékének 1%-a. Amennyiben hibás teljesítés esetén Vállalkozó a kijavításnak/kicserélésnek 10 napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 7.4. A 7.3. pontban foglalt esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke 1 havi állandó nettó vállalkozási díjjal megegyező mértékű.
- 7.5. A Megrendelő a fentiekén túl a Szerződéstől az egyedi megrendelés teljesítését megelőzően – indoklás nélkül – elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, az elszámolásra a Szerződés 3. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – az egyedi megrendelésben meghatározott határidőre nem teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként az egyedi

megrendelés szerinti bruttó vállalkozói díj 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10% egyedi megrendelésenként.

- 7.7. A Megrendelőnek jogában áll a hibás teljesítés esetére járó kötbért az esedékes vállalkozási díjba beszámítani, a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltak alapján.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. § (3) bekezdésére figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 7.9. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

8. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény

- 8.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a szolgáltatás teljesítése során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 8.2. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára tekintettel a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan általános biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- 8.3. Vállalkozó az elvégzett szolgáltatások vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap időtartamban jótállást vállal. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.

9. Szerződés megszüntetése

- 9.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a) a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest önhibájából 15 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) hibás teljesítés esetén a 15 napon túli kijavítás/kicserélés esetén;
 - c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- 9.2. A Megrendelő a Szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági intézkedés okot ad.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha Megrendelő a Vállalkozó Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkor fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.4. Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a Szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.
- 9.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1)

bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 9.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.7. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.7. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Polyóka Mihály igazgatóhelyettes

Tel: +36-70/341-9398

e-mail: polyokam@nebih.gov.hu

Név: Dékány Ferenc igazgatóhelyettes

Tel: 06-70-436-0632

e-mail: dekanyf@nebih.gov.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Hári István

Tel: 06-30-954-3153

e-mail: info@ha-therm.hu

- 10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 10.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 10.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

- 10.6. A Felek a másik féllel közölt, vagy valamely fél tudomására jutott minden információt bizalmasan kezelnek, és kizárólag a Szerződés céljára használják fel. Az a fél, aki számára a bizalmas információt felfedték, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem fedheti fel a bizalmas információt, kivéve, ha
- a) jogszabály alapján kötelező,
 - b) az adott bizalmas információ köztudomású, de nem a jelen titoktartási rendelkezés megsértése következtében került nyilvánosságra,
 - c) a bizalmas információt a szerződésben közreműködő egyéb harmadik személy részére a szerződés értelmezésével, vagy alkalmazásával kapcsolatban, vagy a szerződésből eredő bármely jogvitával kapcsolatban adja át, azzal a kikötéssel, hogy ezektől a személyektől írásbeli kötelezettségvállalást szerez az információ bizalmas kezelésére és annak kizárólag a szerződés céljaira történő felhasználására vonatkozóan. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig fennáll, továbbá a Szerződő Felek a szerződés megszűnésének időpontjában kötelesek a másik félnek visszajuttatni minden, a másik fél által adott bizalmas információt, valamint visszaigazolni, hogy bizalmas információt nem tartott vissza.

11. Vitás kérdések rendezése

- 11.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a felek 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát bírói úton rendezik.

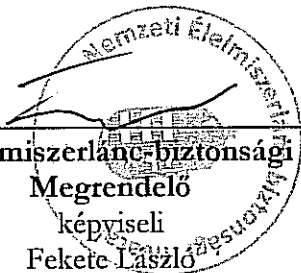
12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés aláírásával az Art. 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 12.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 12.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során átadott anyagokat a Megrendelő csak a Vállalkozó kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében.
- 12.5. Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások, valamint Ajánlattevő ajánlata.

Szerződő felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Budapest, 2014. június 3.



Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Megrendelő
képviseli
Fekete László
elnökhelyettes

HÁ-THERM BT.
1188. Bp., Zrínyi u. 61.
adófiz: 29050437-2-43

Há-Therm Szolgáltató és Karbantartó Bt.
Vállalkozó
képviseli
Hári István
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Horányiné Ignatoff Andrea
igazgató