

VÁLLALKOZÁSI (ÉPÍTÉSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.; adószám: 15598347-2-41; törzsszám: 598349000, statisztikai számjel: 15598347-8411-312-01; bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10032000-00289782-00000000; képviseli: dr. Oravecz Márton elnök),
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a LATEREX Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.; adószám: 13749901-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-959008; bankszámlaszám: TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók 11500092-11083360-00000000; képviseli: Dömötör Csaba ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási szám: BU13749901),
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetménnyel induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében 2014.02.26. napján KÉ 3364/2014 nyilvántartási szám alatt eljárást megindító felhívást jelentetett meg a Közbeszerzési Értesítő 2014/24 számában „*A NÉBIH kezelésében lévő Zamárdi, Rákóczi út 38. szám alatti épületének átépítési és bővítési munkálatai*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegezést 2014. szeptember 10. napján küldte meg, amely értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Vállalkozó, a közbeszerzési kiírás és az ajánlatában foglaltak alapján „*A NÉBIH kezelésében lévő Zamárdi, Rákóczi út 38. szám alatti épületének átépítési és bővítési munkálatai*” keretében megjelölt építési munkák elvégzését vállalja, a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A Vállalkozó részletes feladatait, valamint az ahhoz kapcsolódó árazott költségvetést jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A átépítési és bővítési munkák teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 24 hónap.
- 2.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult, továbbá jogosult az előteljesítéshez tartozó számla benyújtására.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen 537.053.620,- Ft + ÁFA. Az ÁFA fizetési kötelezettség az általános forgalmi

adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az ÁFA megfizetése ne lenne követelhető.

- 3.2. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől.
- 3.3. A vállalkozási díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.4. Vállalkozó a vállalkozási díjról az alábbi ütemezés szerint és mértékben jogosult számlát kiállítani:
Előleg számla a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti előleg igénylése esetén a vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, de legfeljebb 68 millió forint összegről számlát állít ki, melyet Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
1. részszámla a nettó vállalkozási díj 20%-a, 20%-os (húsz százalékos) műszaki készütség függvényében, azaz mindösszesen 107.410.724,- forint + ÁFA,
 2. részszámla 40 %-os (negyven százalékos) műszaki készütség függvényében a ténylegesen elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt összegben,
Az előleg mértéke az első és a második részszámlából kerül egyenlő részben levonásra.
 3. részszámla 60 %-os (hatvan százalékos) műszaki készütség függvényében a ténylegesen elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt összegben;
 4. részszámla 80 %-os (nyolcvan százalékos) műszaki készütség függvényében a ténylegesen elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt összegben;
Az I. ütem sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a ténylegesen elvégzett, valamint az átadás-átvétellori műszaki készütségi foknak megfelelő és a műszaki ellenőr által igazolt összegben a fenti 4 részszámla mellett további 1 részszámla állítható ki.
- Végsszámla a 100 %-os (száz százalékos) műszaki készütség függvényében a ténylegesen elvégzett és a műszaki ellenőr által igazolt összegben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 3.4. pont szerinti előleg igénylése esetén, annak mértékének megfelelő nagyságú, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerinti választása alapján az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia / banki készfizető kezesség biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel biztosítékot nyújt Megrendelő részére. Az előleg mértéke az első és a második részszámlából kerül egyenlő részben levonásra. A biztosítéknak a második részszámla kiállításának napjáig kell érvényben lennie. Megrendelő jogosult a biztosítékot vagy annak egy részét a Vállalkozó által elmulasztott vagy nem teljesített fenti kötelezettségek pótlására, Vállalkozónak Megrendelővel szembeni bármely tartozásának kompenzálására felhasználni. Az előlegszámla benyújtásának feltétele, hogy Vállalkozó az előleg mértékének megfelelő biztosíték rendelkezésére bocsátását igazoló dokumentumot benyújtsa Megrendelő részére.
- 3.6. Megrendelő a műszaki készütség 3.4. pontban meghatározott mértékű szintjének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője együttesen jogosult.
- 3.7. A részszámla kiállítására a 3.6. pont szerinti teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, amelyet a számlához mellékelni kell.

- 3.8. Teljesítésigazolásra Dékány Ferenc igazgatóhelyettes / Polyóka Mihály igazgatóhelyettes / Tóth Róbert osztályvezető jogosult, annak alapja részszámla esetében a 3.6. pont szerinti teljesítésigazolás, végszámla esetében a 7.14. pont szerinti végleges teljesítésigazolás.
- 3.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pont)
- 3.10 Megrendelő a vállalkozási díjat a Kbt. 130. § (3) bekezdés alapján fizeti meg Vállalkozónak.
- 3.11. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.
- 3.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.

4. Alvállalkozás

- 4.1. A teljesítésben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó(k)kal, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 4.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.
- 4.3. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Jogosan igénybevett alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.4. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne

- veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
 - 5.7. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan elektronikus építési naplót (e-napló) vezetni, naprakész állapotban tartani és azt állandóan a kivitelezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Az e-naplót a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően kell vezetni.
 - 5.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
 - 5.9. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
 - 5.10. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
 - 5.11. Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során, gondoskodni a szükséges mennyiségű víz és egyéb energia igényeinek ellátásáról. A víz és energiavételezéssel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.
 - 5.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pont).

6. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat, különösen a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi tervet, hatósági engedélyt.
- 6.2. A 8621 Zamárdi, Rákóczi u. 38. szám alatti munkaterület átadására legkésőbb a szerződéskötést követő 30 naptári napon belül sor kerül. A munkaterület átadás megtörténtét az e-naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.3. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a szerződés teljesítése alatti nyári szezonokban (májustól szeptemberig) folyamatosan rendeltetésszerűen üzemelteti az oktatási központot. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időszakot a munka ütemezése szempontjából a teljesítésbe belekalkulálja, és együttműködik a Megrendelővel a zavartalan üzemeltetés érdekében (ideértve levonulás, felvonulás, stb.) és ezen időszak alatt a területet és az épületet munka- és vagyoni védelmi szempontból biztosítva adja át (kerítés, megfelelően elzárt terület) a Megrendelő igényeinek megfelelően.
- 6.4. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.5. A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdését a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a meghatározott módon és tartalommal bejelenteni, ehhez a Vállalkozó minden idevonatkozó dokumentumot Megrendelő rendelkezésére bocsát.

- 6.6. Az elektronikus építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.7. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az elektronikus építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.8. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 6.9. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül az e-naplóban válaszolni.
- 6.10. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintütni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettellek és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.11. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.12. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat Vállalkozó jelentkezése tartalmazza.

7. Beruházás átvétele: a teljesítés

- 7.1. A felújítási munkálatok átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 10 munkanappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
- 7.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kintüztött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.4. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint elektronikus jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet az elektronikus építési naplóhoz mellékelteként csatolni kell.
- 7.5. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

- 7.7. Az átadás-átvételi eljárásra egyebekben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31-32. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határideig nem tesz eleget, a Megrendelő a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult, illetve jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 7.9. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, amennyiben az 5 napos próbaüzemen megfelelt, továbbá ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 7.10. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételtkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
- 7.11. Az építmény műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.
Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat
- 7.12. Jelen szerződést a felek akkor tekintik teljesítettnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a használatba vételi engedély kiadása megtörtént. Nem tagadható meg a teljesítés, amennyiben a használatba vételi engedély kiadása nem a Vállalkozó érdeklőreben felmerült okból marad el.
- 7.13. A használatba vételi engedélyt Megrendelő a sikeres átadás átvételi eljárást követően haladéktalanul megkéri az illetékes hatóságtól.
- 7.14. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően 15 napon belül a Megrendelő végleges teljesítésigazolást állít ki. A végleges teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 7.15. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 7.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre nem jogosult.

8. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, kötbér, a szerződés megszűnése

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy a szerződéstől elállhat, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Megrendelő a fentiekben túl a szerződést bármikor – indokolás nélkül – felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig vagy felmondásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos

munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, az elszámolásra a szerződés 3. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.

- 8.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó az ezen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen, vagy hibásan teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi illetve hibás teljesítési kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozási díj, mértéke 0,5 % / nap. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba bejelentésétől az annak kijavításáig terjedő időtartamra naponta a nettó vállalkozási díj 0,1%. Hibás teljesítésnek minősül különösen a műszaki tartalomnak nem megfelelő teljesítés.
- 8.6. Késedelmi kötbér lehívhatóságának időtartama: 30 nap
- 8.7. Megrendelő
- 8.7.1. 20 munkanapon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén, valamint
- 8.7.2. az alapszerkezetet érintő hibás teljesítés esetén a szerződést felmondhatja, és ezen felül meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a.
- 8.8. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 8.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.
- 8.10. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 8.11. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény,

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 100 millió Ft értékű limittel és 10 millió Ft/ káresemény kárkifizetési limit összegű, építésszerelési, saját névre szóló építésszerelési „all risk” típusú felelősségbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A biztosítás a jelen szerződés 2. számú mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés 5. fejezetében foglaltakkal.

10. Szavatosság, jótállás

- 10.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót 24 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelőség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt, és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani. Vállalkozó a hiba kijavítását, annak közlésétől (tudomására jutásától) számított 24 órán belül köteles megkezdeni, és a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető (az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel). A biztosítékot a jótállási idő kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a biztosíték nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy Megrendelő azt szerződésszegésnek tekinti.

A jótállási biztosíték, akkor megfelelő, ha:

- a megrendelő nevére van kiállítva
- a kötelező 36 hónapra vonatkozóan a nettó ajánlati ár 5%-ára vonatkozik, a többlet jótállás időtartamra (24 hónapra) a nettó ajánlati ár 3 %-ára vonatkozóan.
- magyar székhelyű, vagy telephelyű bank/biztosító részéről kerül kiállításra
- korlátozás nélkül feltétlen és visszavonhatatlan
- a felszólítástól számított 15 banki nap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) a birtokba adás időpontjától számítva a vállalt garanciális időszak hossza + 30 banki nap.

- 10.5. A jótállási biztosíték megléte a végszámla kifizetésének feltétele.

- 10.6. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, amelyek kijavítására a 10.3. pontban meghatározottak szerint köteles Vállalkozó eljárni.

11. Felmondás, elállás

- 11.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.2. pontban meghatározott határidőt követően nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;

- d) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 11.2. A Megrendelő a jelen szerződést jogosult továbbá 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Vállalkozó érdekkörén belül merül fel) okot ad.
- 11.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha Megrendelő Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkorli fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.4. A 11.1. b), c) pontjában és 11.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 11.5. A 11.2. és 11.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozási díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben, amennyiben a 11.2. pontban írt esemény Vállalkozó hibájából következik be.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. A felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Megrendelő kapcsolattartója:
 - Név: Polyóka Mihály igazgatóhelyettes
 - Tel: +36-70/341-9398
 - E-mail: polyokam@nebih.gov.hu

 - Név: Dékány Ferenc igazgatóhelyettes
 - Tel: 06-70/436-0632
 - E-mail: dekanyf@nebih.gov.hu

 - Név: Tóth Róbert osztályvezető
 - Tel: 06-70/436-0539
 - E-mail: tothro@nebih.gov.hu

 - Megrendelő műszaki ellenőre:
 - Név: Nagy Gábor okleveles építészmérnök (építész tervező, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, MÉK 16-0265, ÉTDR: U-03708-63b6a766, NÜJ: 360501263)
Fókusz Kft. (5000 Szolnok, Jókai u. 12.)
 - Tel: +36-70/533-43-42
 - E-mail: fokuszkft.szolnok@mail.datanet.hu

 - Vállalkozó kapcsolattartója:
 - Név: Dömötör Csaba
 - Tel: 06-30/951-1104
 - E-mail: iroda@laterex.hu
 - Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
 - Dömötör Csaba (MV-ÉP/A kódú felelős műszaki vezető),
 - Pusztai Richárd (MV-ÉP/ÉV kódú felelős műszaki vezető) és
 - Furák Miklós (MV-ÉP/ÉG kódú felelős műszaki vezető).

Szervezet: LATEREX Építő Kft.
Cím: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Telefonszám: 06-1-347-0010
Fax: 06-1-347-0011
E-mail: iroda@laterex.hu

- 12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 12.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 12.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 12.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

13. Titoktartás

- 13.1. Szerződő felek a jelen szerződéssel, kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 13.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

14. Vitás kérdések rendezése

- 14.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 14.2. Ha a felek között 15 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.


15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Kbt.-ben foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 15.2. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
- 15.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során átadott anyagokat a Megrendelő csak a Vállalkozó kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében.
- 15.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 15.5. A szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba.
- 15.6. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások, valamint Ajánlattevő ajánlata.


Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (öt) példányban – melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) eredeti példány illet – aláírják.

Budapest, 2014. szeptember 23.


Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Megrendelő
képviseli
dr. Oravecz Márton
elnök

Laterex Építő Kft.
Adószám: 13749901-2-43
4.
LATEREX Építő Kft.
Vállalkozó
képviseli
Dömötör Csaba
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Fekete László
gazdasági elnökhelyettes

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés, tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

